

**RICHIESTA APPLICAZIONE ART. 52, COMMI 4 E 5 DEL D.P.R. N° 131 DEL 1986**  
(Determinazione base imponibile ai fini delle Imposte di registro, Ipotecarie e Catastali)

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_,  
residente in \_\_\_\_\_, **nella qualità di aggiudicatario** dell'immobile ad  
uso abitativo sito in \_\_\_\_\_, alla via \_\_\_\_\_,  
giusta verbale di aggiudicazione redatto in data \_\_\_\_\_ dall'Avv. \_\_\_\_\_

premesso che

il sottoscritto, persona fisica, per l'aggiudicazione dell'immobile sopra indicato non agisce nell'esercizio di  
attività commerciali, artistiche o professionali.

Ciò premesso, ai sensi dell'art. 1, comma 497 della Legge del 23/12/2005 n° 266 e di quanto statuito dalla  
Corte Costituzionale con sentenza n° 6/2014, il sottoscritto, nella qualità di acquirente

chiede

che la base imponibile ai fini delle imposte di registro, ipotecarie e catastali sia determinata dal valore  
dell'immobile determinato ai sensi dell'art. 52 commi 4 e 5 del DPR 131/86 (Testo Unico disposizioni  
Imposta di Registro) indipendentemente dal corrispettivo sopra indicato, **“c.d. prezzo valore”** (rendita catastale  
di €. \_\_\_\_\_ moltiplicata per 126 non trattandosi di acquisto I casa, ammontante ad  
€. \_\_\_\_\_).

Palermo, \_\_\_\_\_